

TARI

ISTRUZIONI SINTETICHE PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI LOCALI ADIBITI AD ABITAZIONI AI FINI DELLA TASSA SUI RIFIUTI

Compilazione dei singoli quadri

Nella compilazione della dichiarazione occorre prestare attenzione a riempire tutti i campi obbligatori.

Quadro dati anagrafici (campo obbligatorio)

DATI DEL CONTRIBUENTE	
Cognome Se persona fisica	Nome
Ragione Sociale Se soggetto diverso da persona fisica	
Nato a	il __ __ __ __ __ __ __ __ Giorno Mese Anno
Comune di Residenza o Sede Legale	
Indirizzo	
Codice fiscale/Partita IVA __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __	
Recapito telefonico	E-mail
DATI DEL DENUNCIANTE (se diverso dal contribuente)	
Cognome	Nome
Nato a	il __ __ __ __ __ __ __ __ Giorno Mese Anno
Comune di Residenza	
Indirizzo	
Codice fiscale __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __ __	
Qualifica o natura della carica	
Recapito telefonico	E-mail

In questo quadro devono essere compilati i seguenti **campi obbligatori**:

Nome e Cognome: indicare il nome ed il cognome di colui che sottoscrive la dichiarazione;

Luogo di nascita Nato a : indicare il Comune di nascita;

Data : indicare la data di nascita;

Residenza : indicare l'indirizzo di residenza, comprensivo di numero civico ed interno, ove esistente

Codice fiscale : indicare il codice fiscale del dichiarante;

e mail o PEC : indicare prioritariamente l'indirizzo PEC ovvero, se non disponibile, un indirizzo e.mail;

Telefono: indicare un recapito telefonico per eventuali comunicazioni.

Tipologia di denuncia (campo obbligatorio)

Denuncia : Iscrizione Variazione

Deve essere barrata la casella "Iscrizione" se si tratta della prima denuncia presentata in relazione al locale; "Variazione" se invece si riferisce a locali già dichiarati.

Data di inizio o di variazione (campo obbligatorio)

DICHIARA

di occupare o detenere con decorrenza dal _____ i locali siti in Via

Riportare la data di inizio del possesso o della detenzione del/i locale/i ovvero la data in cui si è verificata la modifica rilevante ai fini del tributo.

Se trattasi di immobile in affitto, la data inizio sarà la data inizio affitto.

Se immobile di proprietà la data sarà quella dell'acquisto, se l'immobile è utilizzabile dalla stessa.

Descrizione dei locali (campi obbligatori)

	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Mq. calpestabili
1. Abitazione Comprensiva di eventuale soffitta (raggiungibile con scala fissa, altezza minima 1,50) e cantina nel caso non siano separatamente accatastate	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
2. Box / Posto auto Se separatamente accatastate	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
3. Cantina / Soffitta Se separatamente accatastate	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
4. _____	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
5. _____	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
6. _____	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _

Deve essere compilato un riquadro per ogni unità immobiliare.

Ad esempio se si hanno a disposizione una abitazione di 120mq (di cui 100mq di appartamento e 20mq di soffitta) ed un garage di 30mq andranno compilati due riquadri come segue:

- *Il primo con le superfici relative all'immobile abitazione (cat.A);*

	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Mq. calpestabili
1. Abitazione Comprensiva di eventuale soffitta (raggiungibile con scala fissa, altezza minima 1,50) e cantina nel caso non siano separatamente accatastate	_ 7_ 0_	_ 1_ 5_ 3_	_ _ _ 2_	_ A_ 3	_ 1_ 2_ 0_

- *Il secondo con le superfici relative all'immobile garage (cat. C);*

	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Mq. calpestabili
2. Box / Posto auto Se separatamente accatastate	_ 7_ 0_	_ 1_ 5_ 3_	_ _ _ 3_	_ C_ 6	_ _ 3_ 0_

Dati catastali: devono essere riportati i dati catastali dell'unità immobiliare, comprensivi di foglio, particella e subalterno e categoria.

Tali dati possono essere reperiti mediante una visura catastale ovvero dal contratto di locazione del locale.

SUPERFICIE: va dichiarata la superficie in metri quadrati dei locali dichiarati

Nel campo *totale mq* deve essere riportato il totale della superficie tassabile del locale. Tale totale deve quindi essere suddiviso nella parte relativa all'*abitazione, al garage, ai fondi ed alle soffitte.*

La superficie tassabile è l'intera superficie calpestabile dell'abitazione (al netto dei muri interni, dei pilastri e

dei muri perimetrali), **escludendo** balconi, terrazze, verande esterne non chiuse o chiudibili, lastrici solari, vano scale interno, **includendo** invece l'intera superficie del garage e dei fondi. La superficie delle soffitte deve essere determinata considerando la parte del locale con altezza superiore o pari a 1,50 metri.

Non sono soggette al tributo le aree esterne pertinenziali delle abitazioni (parcheggi scoperti esterni, corti, giardini, ecc.).

Titolo occupazione: barrare la casella corrispondente al titolo

Natura occupazione: barrare la casella corrispondente alla natura dell'occupazione;

Destinazione d'uso: barrare la casella corrispondente alla destinazione (abitazione, immobile a disposizione, immobile destinato a uso commerciale, box auto, altri usi)

Numero degli occupanti (campo obbligatorio):

indicare il numero degli occupanti l'abitazione.

Per le abitazioni occupate da soggetti NON residenti si considera il numero degli occupanti dichiarato dal contribuente. In mancanza, il numero degli occupanti viene stabilito in relazione alla dimensione dell'alloggio, come da tabella:

Superficie (mq)		N° componenti
Da	A	
per superfici inferiori o uguali a 100 metri quadrati		1
Oltre	100,10	2

Firma (campo obbligatorio):

Il/La Dichiarante _____

la dichiarazione deve essere regolarmente sottoscritta.

Chi deve presentare la dichiarazione

La Tassa sui rifiuti è dovuta da tutti coloro che possiedono o detengono a qualsiasi titolo locali o aree scoperte operative, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

Il tributo deve essere assolto quindi da chi dispone del locale o dell'area.

Ad esempio:

- abitazione concessa in locazione: il soggetto passivo sarà il locatario e non il proprietario;

Nel caso di detenzione temporanea di durata non superiore a 6 mesi nel corso dell'anno solare, la tassa sui rifiuti è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie.

Nel caso in cui vi sia una pluralità di possessori o di detentori tutti sono soggetti passivi del tributo, con vincolo di solidarietà. In tale caso la dichiarazione deve essere presentata solo da uno di essi.

Casi di obbligo

La dichiarazione deve essere presentata dai soggetti passivi in tutti i casi in cui si verifichi una circostanza rilevante per l'applicazione del tributo, ed in particolare:

- inizio, variazione o cessazione dell'utenza (per la cessazione deve impiegarsi comunque l'apposito modulo);

Pertanto, la dichiarazione dovrà presentarsi, ad esempio:

- qualora sia stato acquistato un locale suscettibile di produrre rifiuti.

N.B: è tale l'abitazione dotata di arredi o con utenze attive dei servizi pubblici di rete (acqua, luce, gas, etc.) anche se tenuta solo a disposizione.

- qualora sia iniziata la detenzione di un locale in seguito alla stipula di un contratto di locazione o di comodato, ovvero senza alcun titolo;

- se ci sono state modificazioni della superficie tassabile dei locali posseduti o detenuti, ovvero una diversa distribuzione degli stessi;

- se ci sono state modificazioni dei dati catastali degli immobili, a seguito di riaccatastamento o modifica degli stessi;

- qualora sia modificato il numero degli occupanti.

La dichiarazione deve essere presentata anche per i locali NON suscettibili di produrre rifiuti. In tale caso il soggetto passivo per non scontare il tributo sugli stessi è tenuto a fornire elementi obiettivi in grado di comprovare l'oggettiva impossibilità di produrre rifiuti nel locale ovvero idonea documentazione avente il medesimo scopo (es. dichiarazione di inagibilità o di inabitabilità, distacco di tutte le utenze dei servizi pubblici in rete e privo di arredo, ecc.)

ATTENZIONE:

CESSAZIONE DELL'UTENZA: si ricorda che, in caso di cessata occupazione dei locali, la cancellazione del tributo non è automatica. E' obbligatorio presentare l'apposita denuncia di cessazione il cui modulo è disponibile nel sito internet comunale.

Modalità e termine di presentazione

La dichiarazione, **debitamente compilata in tutte le sue parti**, può presentarsi:

- consegna diretta all'Ufficio Tributi all'Ufficio Protocollo dell'Ente;
- a mezzo posta mediante raccomandata;
- tramite mail;
- tramite posta elettronica certificata (pec). In questo caso, qualora la dichiarazione sia spedita da una PEC non intestata al soggetto dichiarante, deve essere allegato l'incarico alla trasmissione rilasciato dal dichiarante, con allegata fotocopia del documento di identità.

Nel caso di nuove residenze o di mutamenti della stessa nell'ambito del Comune la dichiarazione della TARI, debitamente compilata in tutte le sue parti, deve essere consegnata all'Ufficio Anagrafe insieme all'altra documentazione richiesta per la pratica di residenza.

La dichiarazione deve essere presentata entro il **30 giugno** dell'anno successivo a quello di inizio del possesso o della detenzione ovvero a quello in cui si è verificata la variazione rilevante ai fini del tributo.

La dichiarazione si intende presentata all'atto del ricevimento da parte del Comune, nel caso di consegna diretta, alla data di spedizione risultante dal timbro postale, nel caso di invio postale, o alla data delle ricevute di avvenuta consegna al destinatario nel caso di invio a mezzo PEC.

Per ogni eventuale ulteriore chiarimento è possibile contattare l'ufficio Tributi.